



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**DOTYCZY:** Naprawa bramy wyjazdowej w OUD Sedranki.

**ADRES OBIEKTU:** Rejon Ełk, Obwód Utrzymania Drogowego w Sedrankach, Sedranki 4C, 19-400 Olecko

**RODZAJ ZAMÓWIENIA:** Zamówienie na roboty o wartości poniżej 170.000,00 PLN.

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:** jest usługa w zakresie naprawy bramy wjazdowej przesuwnej z napędem firmy CAME BX Strong w Obwodzie Utrzymania Drogi w Sedrankach, Sedranki 4c, 19-400 Olecko, polegający na montażu nowego napędu do bramy z zapasem 25% udźwigu oraz wymiana rolek prowadzących.

### **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**

#### **Prace przygotowawcze**

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż starego napędu,
- demontaż starych rolek prowadzących

#### **Roboty zasadnicze**

- dostawa i montaż nowego napędu CAME (z zapasem 25% udźwigu)
- wymiana rolek prowadzących,
- regulacja, testy i uruchomienie bramy,
- dostarczenie i programowanie min. 4 pilotów do bramy,
- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, dostarcza Wykonawca. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zgodę na ich wbudowanie. Wykonawca powinien zastosować kompletny zestaw materiałów zgodny zarówno z wymaganiami producenta, jak i dobrą praktyką instalacyjną dla napędów do bram przesuwnych. Wykonawca przedstawi wymagane dla materiałów atesty i aprobaty techniczne potwierdzając ich jakość i zgodność z wymaganiami.

#### **Roboty wykończeniowe i porządkowe.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanie robót. Prowadzenie wszelkich prac powinno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP. Prace powinny odbywać się w dni robocze, tj. poniedziałek - piątek w godzinach pracy Urzędu, tj. 7.00 – 15.00. Dopuszczeni do robót pracownicy powinni być przeszkoleni z zagrożeń występujących na terenie GDDKiA. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach (koszty związane z

utyлизacją ponosi Wykonawca). Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przeznaczone do powtórnego wmontowania, stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego ich wywozu. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki na terenie OUD Sedranki.

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA** – Wykonawca będzie realizował roboty na podstawie niniejszego opisu zamówienia oraz kosztorysu ofertowego.

### **MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI**

Miejsce realizacji: GDDKiA Obwód Utrzymania Drogowego w Sedrankach, Sedranki 4C, 19-400 Olecko, brama wjazdowa do posesji.

Planowany termin rozpoczęcia robót: lipiec 2026 r.

Planowany termin zakończenia robót: lipiec 2026 r.

### **WARUNKI ODBIORU I GWARANCJI:**

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu (ostatecznemu).

#### **Zasady końcowego odbioru robót:**

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót przedmiotu zamówienia, opisanych w niniejszym Opisie wykonania robót dla realizowanego zakresu robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą zgłoszone przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz sprawdzenia zgodności robót z dokumentacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów, robót poprawkowych i kompletnością materiałów odbiorczych.

#### **Dokumenty odbioru końcowego robót:**

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**. Okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy napraw wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji. Raz w roku w trakcie obowiązywania gwarancji Zamawiający przy udziale Wykonawcy wykona przegląd gwarancyjny, z którego zostanie sporządzony protokół.

Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi **24 miesiące**. Okres rękojmi/gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.

### **PRZEPISY I NORMY, ODNIESIENIA**

Przy realizacji zamówienia należy stosować przepisy Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych budynków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225). Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, w szczególności PN-EN 12453, PN-EN 12445, PN-EN 12604, PN-EN 13241, PN-EN 60204-1 oraz PN-HD 60364, a także zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi producenta urządzeń. Zamontowana automatyka musi zapewniać bezpieczne użytkowanie, spełniać wymagania oznakowania CE oraz przejść pozytywnie procedurę testów i uruchomienia.

### **DODATKOWE WYMAGANIA**

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, utrzymanie czystości oraz przestrzeganie zasad BHP. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz.U.z 2023 r., poz. 1587).

Zaleca się, aby Wykonawca posiadał kompetencje i doświadczenie w zakresie napraw i przeglądów bram. Na potwierdzenie warunku, Wykonawca przedstawi stosowane dokumenty, potwierdzające uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, na potwierdzenie kompetencji. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia. Po zakończeniu naprawy i serwisu Wykonawca sporządzi protokół z naprawy w formie pisemnej z opisem wykonanych czynności, który zostanie przekazany Zamawiającemu. Po dostarczeniu protokołu z naprawy, Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzi protokół odbioru robót przedmiotu zamówienia, w którym zostanie potwierdzona prawidłowość pracy bramy.

**Data opracowania OPZ:** 18.05.2026 r.

**Opracował:** Anna Kilewska